

# 工事保証書

この度は、弊社 株式会社ブロックピースに  
施工をお任せいただき誠にありがとうございました。  
工事には万全を期しておりますが、万が一不具合や故障などが  
生じた場合には、本書記載の条件にて補修することを保証致します。

## 保証対象工事

【工事名】 現場名  
【現場住所】 現場住所  
【担当者名】 担当者  
【完成引渡日】 2023年月日  
【保証期間】 別紙記載

※保証期間は上記完成引渡日より起算致します。

株式会社 ブロックピース

住 所：埼玉県川口市西立野812-2

電 話：080-3242-0558

メール：info@blockpeace.co.jp



# 保証条項

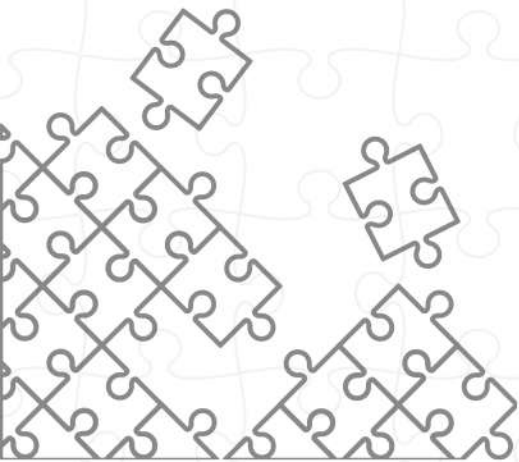
## 保証内容

下記条件を満たした場合、無償にて修理や補修工事を行います。

- ①本書記載の保証対象期間内であること。
- ②一般環境条件下、通常の設置環境、正常な使用状況下であること。
- ③本書の提示があること。

## 免責及び保証の適用除外

- ①請負者が関与しないで引き渡し後に行われた、補修・改造・増改築工事及び設置工事に起因するもの。
- ②引き渡し後の製品の移動、通常取扱から逸脱した使用方法などによる損傷、故障など。
- ③暴風・積雪・凍結などの自然現象に起因するもの。
- ④地震・洪水・津波・竜巻・地盤地形の変動、土砂崩れなどの天災・自然現象に起因するもの。
- ⑤公害・塩害などの周辺の環境に起因するもの。
- ⑥近隣の土木工事や建築工事などに起因するもの。
- ⑦御施主様支給、または御施主様の指示により採用した材料や機器類及びこれに起因するもの。  
(但し、請負者が提供したものより、御施主様が選択した場合を省く)
- ⑧御施主様、入居者または第三者の故意または過失に起因するもの。
- ⑨材料の自然特性、または材料の経年変化に伴う自然劣化に起因するもの。  
(シミ、汚れ、摩耗、カビ、変質、変色、サビ、またはコンクリートや木材の材質的収縮による軽微なひび割れ、反りなど。)
- ⑩移植樹木による造園工事で、移植樹木に枯れが生じた場合。



## 保証基準

区分		保証対象	保証対象となる現象例	特定免責事項	保証期間
工作物	鉄筋コンクリート造塀	構造強度に影響を及ぼす変形、損傷及び亀裂	使用上支障が生じる著しい沈下、亀裂	軟弱地盤、盛土地盤等で土壌改良を施していない工事は除く。	2年
	組積造塀 (レンガ石材等)				
構造躯体以外のコンクリート		コンクリート	使用上支障が生じる著しい沈下、亀裂	収縮亀裂、白華	2年
金物	門扉・フェンス	作動、表面キズ	開閉等に支障が生じる著しい反り、変形、損傷、腐敗、腐朽、施錠不良等の部品故障	規準を超える積雪に起因するものや、設計時に予測しなかった負荷に起因するもの。	2年
	テラス・バルコニーカーポート				
	ガーデンルームサンルーム	動作不良、取付不良	使用に支障が生じる不備、故障等		
木製	木製デッキ パーゴラ・フェンス	仕上げ及び取付	使用に支障が生じる著しい材質の変質、変形、反り、隙間及びゆるみ	設計時に予測しなかった負荷に起因するもの。	1年
電気工事	照明	点灯不良、取付不良	点灯しない、意図しない点滅等	電球切れ	1年
	配線・コンセント スイッチ	破損、接続不良 ゆるみ等	動作不良		2年
石張り・レンガ張り タイル張り		仕上げ材	使用に支障が生じる著しいひび割れ、剥離	収縮亀裂、白華及び汚れ、シミ、経年による色落ち等	2年
塗り		モルタル			1年
塗装		ジョリバット等			
植栽・芝生類		植栽	枯死	通常の散水、消毒、施肥状態と異なる管理に起因するもの。	1年

※メーカー品の場合、メーカーの保証基準等も適用されます。  
 ※保証期間終了後は有償にて修理を承ります。  
 ※保証書の再発行は致しかねます。

# 外構工事施工後の留意点

この項目では、外構工事における様々な材料及び仕上げ等、品質の特性などを記載しております。

## 生コン及びモルタル工事について

- ①セメントは硬化反応中、または温度や乾燥による膨張や収縮により表面にヒビが現れる場合があります。
- ②モルタル仕上げの際に、若干の調合の違いや時間、気温の違いによる多少の色の違いが出る場合があります。
- ③土間コンクリートの仕上げにおいて、多少の色の違いが出る場合がありますが、強度上の問題はありません。

## コンクリート製品を含む工事について

### 白華について

白華とは、コンクリートやモルタルの施工後に発生する、表面に白い成分が浮き上がる現象のことです。発生しても強度上の問題はありませんが、外見上の問題となることがあります。

白華現象は現状では施工上回避不能となるため、別紙の保証基準の免責事項として記載させて頂いております。

## 樹脂製品について

①樹脂製のウッドデッキについて、天然木のような塗替えは必要ありませんが、定期的に拭き掃除等を行うようにして下さい。

固形の汚れを付着したままにしておくと変色や腐食のおそれがありますので、取り除くようにして下さい。

②大きな重量物などを長期間置いておくと変形の原因となる場合があります。

## ガーデンルーム・テラス等の商品について

①既存建物に後付する工法の為、取り合い面の止水処理をコーキング及び補修材料で施工致します。

その為、雨漏り等が発生する場合があります。

雨漏り発生の際は、現地調査の上、対応させて頂きます。

## ブロック・レンガ・タイル・石工事について

①生産時期により、同じタイルや石材でも多少の色の違いがあります。

補修などにより再度注文した場合、ロットの違いによって多少の色の違いが現れる可能性があります。

②自然石や着色コンクリート製品等で、時間の経過とともに色のくすみを感じるものがあります。

③冬場の著しい気温の低下により、外部水道の配管などが凍結・膨張し、破裂や漏水する恐れがあります。

上記に関連する仕上げ材（ブロック・レンガ・タイル・石等）の補修は有償にて承ります。

## 植木について

①植えてから当分の間はしっかりと水やりを行って下さい。

植えてすぐは根が張っておらず、弱い状態の為しっかりとした管理が必要です。

